

資料第 号		都市近郊林地地域 林業本場林地地域				近隣地域						
		農村林地地域 山村奥地林地地域				類似地域						
		個別的要因調査表及び算定表										
		1 / 2										
条件	細 項 目	標準地 A		(No.) B			(No.) C			(No.) D		
		内 訳		内 訳		A → B 格差 計	内 訳		A → C 格差 計	内 訳		A → D 格差 計
交通・ 接近 条件	最寄駅への接近性	() 普通 まで () km	() 普通 まで () km	100	() まで () km	100	() まで () km	100	() まで () km	100		
	最寄集落への接近性	() 普通 まで () km	() 普通 まで () km		() まで () km		() まで () km					
	搬出施設の構造	搬出地点の道路幅員 () m	搬出地点の道路幅員 () m		搬出地点の道路幅員 () m		搬出地点の道路幅員 () m					
	搬出地点までの距離	() 普通 () m	() 普通 () m		() () m		() () m					
	搬出地点から 最寄市場までの距離	() 普通 まで () km	() 普通 まで () km		() まで () km		() まで () km					
自 然 的 条 件	積 雪	普通	優・普通・劣	優・普通・劣	優・普通・劣	優・普通・劣	優・普通・劣					
	風	普通	優・普通・劣	優・普通・劣	優・普通・劣	優・普通・劣	優・普通・劣					
	標 高	() m 普通	() m 高い・低い	() m 高い・低い	() m 高い・低い							
	方 位 スキ・ヒキ・マツ・広葉樹	北・東・南・西	北・東・南・西	北・東・南・西	北・東・南・西							
	傾 斜	普通	優・普通・劣	優・普通・劣	優・普通・劣							
	斜 面 の 位 置	山 麓・山 腹・山 頂	山 麓・山 腹・山 頂	山 麓・山 腹・山 頂	山 麓・山 腹・山 頂							
	斜 面 の 型	普通	優・普通・劣	優・普通・劣	優・普通・劣							
土 壌 の 良 否	普通	優・ <small>やや</small> 優・普通・ <small>やや</small> 劣・劣	優・ <small>やや</small> 優・普通・ <small>やや</small> 劣・劣	優・ <small>やや</small> 優・普通・ <small>やや</small> 劣・劣	優・ <small>やや</small> 優・普通・ <small>やや</small> 劣・劣							
				100			100			100		

条件	細項目	標準地 A		(No.) B		(No.) C		(No.) D				
		内 訳	内 訳	A → B		内 訳	A → C		内 訳	A → D		
				格差	計		格差	計		格差	計	
宅条 地化件	宅地化等の影響	普通	優・や・ 優 通 劣	—	100	優・や・ 優 通 劣	—	100	優・や・ 優 通 劣	—	100	
行政的 条件	国立、国定、県立公園、保 安林、砂防指定地等の規制	普通	優・普 通 劣			優・普 通 劣			優・普 通 劣			
	その他の規制			—	100		—	100		—	100	
その他	その他			—	100		—	100		—	100	
				格 差 率	—	100	格 差 率	—	100	格 差 率	—	100